

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a(z)

Létavértes Városi Önkormányzat

képviseli: Menyhárt Károly polgármester

székhely: 4281 Létavértes, Kossuth u.4.

nyilvántartási szám: 728560

adószám: 15728568-2-09

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezés: Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.

képviseli: Szakács Áron László ügyvezető

székhely: 1053 Budapest, Szép u. 2. 4. emelet

cégjegyzékszám: 01-09-916308

statisztikai számjel: 18080313-7220-572-01

adószám: 18080313-2-41

(a továbbiakban: **Társaság/SZPI**)

(a továbbiakban: külön-külön: **Fél**, együtt: **Felek**) között az alábbi helyen, napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

I.1. A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságról szóló 197/2018 (X.24.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 1. § alapján az SZPI ellátja az egyes fejlesztéspolitikai programok pályázóinak és kedvezményezettjeinek helyben történő támogatását a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében, valamint egyes uniós, nemzetközi és hazai finanszírozású programokkal összefüggő előkészítési és végrehajtási feladatokat végez.

I.2. A Korm. rendelet 5. §-a alapján a Társaság feladatkörébe tartozik a területi irodák rendszerének fejlesztése – a nemzetközi programok kivételével – és a területi alapú tervezés koordinációjának támogatása, annak érdekében, hogy segítse a pályázó és a pályázni szándékozó személyeket és szervezeteket, illetve közreműködjön kapacitásuk fejlesztésében.

I.3. Felek rögzítik, hogy **a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban 1821 hrsz-ú, természetben 4281 Létavértes, Rózsa u.1. szám** alatt található ingatlan a Létavértes Városi Önkormányzat tulajdonában van.

I.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

I.5. Az Önkormányzatszándékát fejezte ki, hogy az SZPI részére a fentiekben rögzített közfeladatai, különösen a településfejlesztéssel összefüggő feladatai ellátása érdekében ingyenesen helyiséget biztosítson.

II. Az együttműködés célja

II.1. Az SZPI a Magyar Állam közfeladatot ellátó szervezeti struktúrájának proaktív, cselekvő résztvevőjeként folyamatosan keresi a lehetőséget, hogy további együttműködési megállapodások révén bővíthesse a településfejlesztési célok szolgálatában végzett tevékenységét. Az SZPI társasági know-how-jának rendelkezésre bocsátásával segítheti az egyes településeket a régiós együttműködések és helyi településfejlesztési elképzelések metszéspontjainak megtalálásában. A fenti jogszabályi kötelezettségek kibontásaként az SZPI monitorozza a tevékenységével még el nem ért települések együttműködési szándékát, és folyamatosan keresi azokat az új kapcsolódási pontokat, amelyekmentén a településfejlesztési célok egyre szélesebb körben, lépésről lépésre megvalósíthatóvá válnak.

II.2. A Preambulumban említett jogszabályokra figyelemmel a Létavértes Városi Könyvtár és Művelődési Ház egyrészt az Önkormányzat tulajdonában van, s ezáltal üzemeltetésében lévő ingatlan meghatározott helyiségének időszaki rendelkezésre bocsátásával, másrészt az SZPI-vel közösen egyeztetett felületeken tájékoztató jellegű kommunikációs elemek elhelyezésével, valamint a nyilvánosság SZPI által nyújtott szolgáltatásokról való tájékoztatásával szolgálat keretét ahhoz, hogy az SZPI a „Pályázói- és kedvezményezett kapacitásfejlesztés feladatainak támogatása” című, VOP_PLUSZ-4.3.1-22-2022-00001 azonosító számú projekt megvalósítása során a helyi közösség eléréséhez megfelelő helyiséggel rendelkezzen. Felek a nemzeti településfejlesztési célkitűzés szolgálatában a helyi igényekre szabható módok megtalálásában együttműködnek oly módon, hogy az Önkormányzat az együttműködéshez szükséges, a helyi közösség által igénybe vehető tanácsadó helyiséget 4281 Létavértes, Rózsa u.1. szám alatti épületében ingyenesen bocsátja az SZPI rendelkezésére, míg az SZPI munkatársai pályázati lehetőségek hatékony kiaknázásához szükséges tudásanyagot, know-how-t helyszíni tanácsadási tevékenység keretében teszik elérhetővé a nyilvánosság számára.

II.3. Tekintettel arra, hogy jelen Megállapodás keretei között az SZPI a fióktelepeire jellemző, állandó, rendszeres tanácsadói jelenlétet az adott településen biztosítani nem tud, ezért az Önkormányzat a jelen Megállapodással érintett helyiség tekintetében a fióktelepi bejegyzéshez nem járul hozzá.

III. Az együttműködés módja és feltételei

III.1. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködés keretében az Önkormányzat az SZPI Preambulumban részletezett közfadatai teljesítése érdekében térítésmentes helyiséghasználatot biztosít az SZPI részére az alábbiak szerint:

III.2. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen az SZPI használatába adja a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a 1821 hrsz-ú, természetben 4281 Létavértes, Rózsa u.1. szám alatt található ingatlan (az ingatlanban működik a Létavértes Városi Könyvtár és Művelődési Ház) 12 m² alapterületű helyiséget az alábbiak szerint:

III.3. Az Önkormányzat az I.3. pontban meghatározott helyiséget havonta kétféle munkanapra 8.00 órától 18.00 óráig bocsátja az SZPI rendelkezésére, illetve a jelen Megállapodásban rögzített kapcsolattartóikon keresztül történő előzetes egyeztetés alapján esetenként – a Létavértes Városi Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetőjének előzetes jóváhagyásával – a fentiekől eltérő időpontban.

III.4. Az Önkormányzat valamennyi helyiséget a rendeltetésszerű használatra alkalmas bútorzattal és felszereléssel együtt adja használatba.

III.5. Az Önkormányzat a használat teljes időtartama alatt biztosítja az SZPI részére a teljes közmű használatot (fűtés, áram-, vízszolgáltatás).

III.6. A helyiségekben az internet-szolgáltatás (lefedettség) fennáll, mobilinternet-vételre (korlátlan adatforgalommal) alkalmas.

III.7. Az Önkormányzat a használatba adott helyiségekkel egy épületben megfelelő higiénés felszereltséggel rendelkező mellékhelyiséget biztosít az SZPI munkatársai részére.

III.8. Az SZPI rendelkezésére bocsátott előadóterem légkondicionáló berendezéssel és fűtéssel felszerelt, egy nagy képátlójú, bemutató vetítésre is alkalmas LCD TV-vel rendelkezik.

III.9. Az irodahelyiség 2 (kettő), legfeljebb 3 (három) fő részére megfelelő méretű és alkalmas arra, hogy az SZPI munkatársai a jelen megállapodásban körülírt feladataikat ellássák. Az irodahelyiségben elhelyezett bútorok, eszközök, amelyek az SZPI által használhatók: (Legalább 1 darab íróasztal, 1 darab tárgyaló/dohányzó asztal, 3 darab szék, ruhaakasztó és papír szemetes.)

III.10. Az SZPI kijelenti, hogy megfelel az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott feltételeknek, illetve, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III.11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a könyvtár épületében, illetve az SZPI-vel közösen egyeztetett helyszíneken, felületeken a VOP_PLUSZ-4.3.1-22-2022-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódó tájékoztató jellegű kommunikációs elemeket (plakátot, szórólapokat, roll-up-ot) elhelyezi.

III.12. Az Önkormányzat vállalja, hogy közösségi oldalán az SZPI által az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott anyagok útján tájékoztatást nyújt a nyilvánosságnak az SZPI által nyújtott szolgáltatás lehetőségéről, illetve szerepelteti a szolgáltatás elérhetőségét, a nyitvatartási/ügyfélfogadási időpontokat.

IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 2026. január 1. napján lép hatályba és határozott időtartamra jön létre. Az Önkormányzat az I.3. pontban meghatározott helyiséget 2026. december 31. napjáig adja az SZPI használatába. Felek rögzítik azt is, hogy ha a jelen Megállapodást aláírók személyében változás történik, úgy Felek a Megállapodásban foglaltakat teljeskörűen felülvizsgálják.

IV.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 (harminc) napos határidő kikötésével, indokolás nélkül felmondani. A Megállapodás megszüntethető továbbá a Felek közös megegyezésével, valamint az együttműködési kötelezettség súlyos megszegésével azonnali hatályú felmondással.

IV.3. Az SZPI a rendelkezésére bocsátott helyiséget kizárólag, a jelen Megállapodásban rögzített tevékenységének céljából használhatja, abban üzleti, bevételt szerző tevékenységet nem folytathat, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át, a helyiségben átalakítási munkálatokat nem végezhet.

IV.4. Az SZPI a helyiségben köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani, és a helyiségben tartózkodó személyekkel ezeket betartatni. A szabályok megszegéséből eredő károkért a SZPI anyagi felelősséggel tartozik.

IV.5. Az SZPI jogosult a helyiségben lévő berendezési tárgyakat rendeltetésszerűen használni és köteles azok állagáról gondoskodni. A rendeltetésellenes használatból eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.

IV.6. Az Önkormányzat – az SZPI jelenlétében – az SZPI szükségtelen háborítása nélkül jogosult a helyiség rendeltetésszerű használatát ellenőrizni. Az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes, vagy megállapodás-ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését az SZPI-től. Ha az SZPI a Önkormányzat felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű használatot, az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást.

IV.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését elősegítő minden tájékoztatást egymásnak haladéktalanul megadnak.

IV.8. Felek az együttműködéssel kapcsolatos lényeges információkat a másik Fél írásbeli kérése alapján haladéktalanul, de legfeljebb 8 (nyolc) munkanapon belül, az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályokat betartva egymás rendelkezésére bocsátják. Felek a kapcsolattartásra az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Juhász Judit titkársági referens

E-mail: titkarsag@letavertesph.hu

Telefon: +36 52 585 055

Az SZPI részéről:

Név: Deé András térségi igazgató-helyettes

E-mail: dee.andras@szpi.hu

Telefon: +36 20 504 0998

IV.9. A Megállapodásban megfogalmazott együttműködés megvalósításában a kijelölt kapcsolattartók járnak el, de a Megállapodás megkötése, módosítása, megszüntetése az azt aláíró képviselők hatásköre.

IV.10. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás csak írásban módosítható. Amennyiben jelen Megállapodásban foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy időközben azzá válna, az a Megállapodás további részeit nem érinti.

IV.11. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul, a Megállapodásban foglaltak szerint tájékoztatja a másik Felet. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező változás nem igényli a Megállapodás módosítását.

IV.12. Felek kijelentik, hogy az együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget. Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban (ha az idővesztés elkerülése érdekében szükséges, telefonon és egyidejűleg eredeti dokumentum megküldésével postán, vagy e-mailen) értesíteni minden olyan adatról, tényről, eseményről és körülményről, amely az együttműködést veszélyezteti vagy gátol(hat)ja, illetve a jelen jogviszony tartalmát befolyásol(hat)ja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó Fél felelős.

IV.13. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett értesítést, nyilatkozatot akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, ha azt a Fél a másik Félnek a Megállapodásban meghatározott levelezési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél útján –, vagy a Fél kapcsolattartója a Megállapodásban meghatározott elektronikus levélcíméről a másik Fél kapcsolattartójának Megállapodásban meghatározott elektronikus levélcímére küldte meg. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan átvette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

IV.14. A Megállapodás módosítására vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatot kizárólag a másik Félnek a Megállapodásban meghatározott levelezési címére írásban, tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél útján kell megküldeni.

IV.15. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladó Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

IV.16. A Megállapodásban nem rendezett egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

IV.17. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

IV.18. Felek tudomásul veszik, hogy a Megállapodással kapcsolatosan az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, míg az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóságról és a kondicionalitási eljárás eredményes lezárása érdekében az Európai Bizottság kérésére elfogadott egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi XLIV. törvény alapján az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

IV.19. A Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak a Megállapodás megkötésére.

Felek a jelen, öt (5) számozott oldalból álló Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti, egymással szó szerint megegyező tartalmú példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből 2 (kettő) példány az SZPI-t, 1 (egy) példány az Önkormányzatot illeti meg.

Létavértes, 2025. év 11. hónap 28. nap

Budapest, 2025. év hónap nap

Létavértes Városi Önkormányzat
képviseli: **Menyhárt Károly**
polgármester

Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.
képviseli: **Szakács Áron László**
ügyvezető